

Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

B e k a n n t m a c h u n g

Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2022

Der Gemeinsame Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte aller 32 Kommunen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie die dazugehörigen graphischen Darstellungen der Richtwertzonen sind auf der Homepage der Stadt Müllheim www.muellheim.de/bodenrichtwerte für jedermann kostenfrei abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für individuelle Auskünfte kann eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

Wir bitten Sie, die für die Feststellungserklärung (für die Grundsteuer-Hauptfeststellung zum 01.Januar 2022) benötigten Bodenrichtwerte unter der genannten Homepage abzurufen und von Anrufen abzusehen.

Hinweis (Informationen und Handlungsempfehlungen für Grundstückseigentümer):

Ab Juli 2022 werden auf der Internetseite www.grundsteuer-bw.de weitere Informationen und erforderliche Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung zu finden sein. Auf die Bodenrichtwerte der jeweiligen Kommunen kann hierüber dann voraussichtlich ebenfalls zugegriffen werden. Darüber hinaus gibt es bereits jetzt auf der Webseite des Finanzministeriums ein umfassendes FAQ mit Antworten auf häufig gestellte Fragen rund um die Grundsteuerreform sowie ein kurzes Erklärvideo für Eigentümerinnen und Eigentümer. In Ergänzung dazu können allgemeine Fragen dem virtuellen Assistenten der Steuerverwaltung unter www.steuerchatbot.de gestellt werden.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

Inhalt

Gemeinde: Au	3
Gemeinde: Auggen	5
Stadt: Bad Krozingen	8
Gemeinde: Badenweiler	24
Gemeinde: Ballrechten-Dottingen	33
Gemeinde: Bollschweil	39
Gemeinde: Bötzingen	45
Stadt: Breisach am Rhein	48
Gemeinde: Buggingen	61
Gemeinde: Ebringen	67
Gemeinde: Ehrenkirchen	70
Gemeinde: Eichstetten am Kaiserstuhl	85
Gemeinde: Eschbach	88
Gemeinde: Gottenheim	91
Gemeinde: Harthheim am Rhein	96
Stadt: Heitersheim	105
Gemeinde: Horben	112
Gemeinde: Ihringen	115
Gemeinde: March	121
Gemeinde: Merdingen	133
Gemeinde: Merzhausen	136
Stadt: Müllheim	139
Gemeinde: Münstertal/Schwarzwald	164
Stadt: Neuenburg am Rhein	170
Gemeinde: Pfaffenweiler	183
Gemeinde: Schallstadt	186
Gemeinde: Sölden	195
Stadt: Staufen im Breisgau	198
Stadt: Sulzburg	207
Gemeinde: Umkirch	213
Stadt: Vogtsburg im Kaiserstuhl	216
Gemeinde: Wittnau	237
Gewerbepark Breisgau	240

Gemeinde: **Au**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Au	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0501	Schloßberg	750 €	[B W]
0502	Am Schönberg Oben	750 €	[B M]
0503	Horn/Merzentel	700 €	[B W]
0504	Am Schönberg Unten	700 €	[B W]
0505	Heidenweg	700 €	[B M]
0506	Schlauch	700 €	[B W]
0507	Alte Straße	650 €	[B M]
0508	Weierhof	650 €	[B M]
0509	Gehöfte	650 €	[B M]
0510	Hängenacker/ Selzenstraße	650 €	[B W]
0511	Ortsetter an L122	550 €	[B M]
0512	Gewerbegebiet Sauerplatten	170 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Au	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	65,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	340,00 €	260,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	65,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	65,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	65,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	65,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	34,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	65,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	400,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	135,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	340,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	340,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	340,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	400,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	65,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	65,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde: **Auggen**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Auggen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0069	Ortsetter, Lindenweg, Hofacker	360 €	[B M]
0070	Dobelmatten/Gräbern, Gaihof/Eselacker	390 €	[B W]
0071	Schmiedestraße/Lettenstraße	390 €	[B W]
0072	Westlich Bundesstraße	260 €	[B W]
0075	Hach	220 €	[B M]
0076	Richtberg	170 €	[B WS]
0077	Zizingen (Auggen)	175 €	[B WS]
0073	Westlich Bundesstraße	95 €	[B G]
0074	Westlich Bundesstraße 2	95 €	[B G]
0078	Richtberg	45 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Auggen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	215,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	215,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Stadt: **Bad Krozingen**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Krozingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0345 Zur Gärtnerei	700 €	[B W]
0347 Neubaugebiet Kurgarten	850 €	[B W]
0348 Am Kurpark/Westlich Bahnhof	350 €	[B M]
0350 Gewerbegebiet Stollen - Industriestr.	350 €	[B W]
0353 Tulpenbaumallee/Fohrenweg	320 €	[B M]
0354 Parksiedlung	690 €	[B W]
0355 Mittlerer Stollen	490 €	[B W]
0356 Mittlerer Stollen	350 €	[B M]
0357 Staufener Straße Nord	670 €	[B M]
0359 Ortskern Schlatterstraße	850 €	[B W]
0360 Ortskern Südlich Staufener Straße	850 €	[B W]
0361 Bahnhofstr. und Lamplatz	1200 €	[B M]
0362 Graserweg, Ezmattenweg	690 €	[B W]
0363 Basler Straße Ost/Markgräfler Straße	690 €	[B W]
0364 Oberer Stollen	750 €	[B W]
0365 Breige	730 €	[B W]
0366 Hofacker	730 €	[B W]
0367 Oberkrozingen - In den Mühlematten	730 €	[B W]
0368 Oberkrozingen - Kappelenstraße Nord	730 €	[B W]
0370 Gegenberg	780 €	[B W]
0371 Oberkrozingen - Kapellenstraße Süd	730 €	[B W]
0372 Josef-Mühlebach-Straße	700 €	[B W]
0374 Kurgebiet Brennofen	500 €	[B M]
0344 Kurgebiet Thürachstraße	340 €	[B SO]
0349 Gewerbegebiet Stollen	120 €	[B G]
0351 Am Krozinger Weg	175 €	[B G]
0352 Gewerbegebiet L 123 Ost	175 €	[B G]
0358 Sanierungsgebiet an der B3	590 €	[B MU]

0373	Kurgebiet Kurgarten Ost	175 €	[B SO]
0375	Gewerbegebiet Stollen - Nebenbahn	220 €	[B SO]
0377	Herzzentrum	250 €	[B SO]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Krozingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		1,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	65,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	330,00 €	250,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	65,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	65,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	65,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	65,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	32,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	65,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	390,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	130,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	330,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	330,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	330,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	390,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	65,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	65,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Biengen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Biengen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0213 Ortsetter u. Neubaugebiete	480 €	[B M]
0214 Dottighofen	360 €	[B M]
0215 Grünmatten	125 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Biengen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	48,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	240,00 €	185,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	48,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	48,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	48,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	48,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	24,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	95,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	240,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	240,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	240,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	48,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	48,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Hausen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0216 Ortsetter u. Neubaugebiete	410 €	[B W]
0217 Kleinfeld	270 €	[B M]
0218 Kleinfeld	125 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hausen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	225,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	225,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Schlatt

Bodenrichtwerte

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Schlatt**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0218 Ortsetter u. Neubaugebiete

450 €

[B | M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Schlatt**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland

4,00 €

Grünland

1,50 €

Wald

0,50 €

ohne Aufwuchs

Reben

7,00 €

ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	46,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	225,00 €	175,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	46,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	46,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	46,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	46,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	23,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	46,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	270,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	225,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	225,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	225,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	270,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	46,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	46,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Bad Krozingen

Gemarkung:

Tunsel**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Tunsel**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0220 Ortsetter u. Neubaugebiete	430 €	[B M]
0221 Neubaugebiet Gießiebel	450 €	[B W]
0222 Schmidhofen	350 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Tunsel**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	205,00 €	160,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	250,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	205,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	205,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	205,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	250,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde: **Badenweiler**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Badenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0005	Vordere Au, Schänzle, Emil-Bizer-Str.	410 €	[B W]
0006	Ortszentrum	410 €	[B W]
0007	Karlstollen, Stiermatt, etc	330 €	[B W]
0008	Schwarz matt, Wasen	380 €	[B W]
0009	Östl. u. westl. Badermatt	380 €	[B W]
0010	Ortsetter Oberweiler	300 €	[B W]
0011	Moosmatt	280 €	[B W]
0012	Glasbachweg	380 €	[B W]
0013	Winkelmatt	330 €	[B W]
0014	Schweighofstraße	90 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Badenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		4,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	225,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	225,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Badenweiler

Gemarkung:

Lipburg**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Lipburg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0002 Lipburg	300 €	[B W]
0003 Sehringen - Bei den vordern Höfen	300 €	[B M]
0004 Sehringen - Bei den mittlern Höfen	300 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Lipburg**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	150,00 €	115,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	180,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	150,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	150,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	150,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	180,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: Badenweiler	Gemarkung: Schweighof
---------------------------------	---------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Schweighof	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale	
0001 Schweighof	300 €	[B W]	

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Schweighof	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale	
Ackerland	3,50 €		
Grünland	2,50 €		
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs	
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	150,00 €	115,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	180,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	150,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	150,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	150,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	180,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Ballrechten-Dottingen**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ballrechten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0554	Franz-Heß-Straße	450 €	[B W]
0555	Sonnbergstraße/Im Oberdorf	450 €	[B M]
0556	Sonnbergstraße/Im Feldele	450 €	[B W]
0557	Unterer großer Garten	450 €	[B M]
0558	Ortsetter	280 €	[B M]
0559	Ortsetter Ziegelhof	280 €	[B M]
0560	Im Ried	450 €	[B W]
0561	Neue Kirchstraße	450 €	[B W]
0563	Wettelbrunner Straße	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ballrechten	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ballrechten-Dottingen

Gemarkung:

Dottingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Dottingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0561 Neumatten Ost	450 €	[B W]
0562 Mühlenstraße	450 €	[B W]
0563 Franz-Heß-Straße	450 €	[B M]
0564 Laufener Straße	280 €	[B W]
0565 Ortsetter	280 €	[B M]
0566 Untermatten	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Dottingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	190,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	190,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	190,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	190,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Bollschweil**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Bollschweil	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0631 Hexentalstraße	400 €	[B W]
0632 Hexentalstraße Ortskern Mitte	400 €	[B M]
0633 Hexentalstraße 2. Reihe	510 €	[B W]
0634 Hexentalstraße 2. Reihe Unterdorf	510 €	[B W]
0636 Ölbergweg/Gen.-v.-Holzing-Straße	510 €	[B W]
0637 Hexentalstraße Oberdorf	510 €	[B W]
0638 Franz-Koch-Straße	510 €	[B W]
0639 Schulstraße	510 €	[B W]
0640 Ortskern Ost	510 €	[B W]
0641 Hohfirstweg	570 €	[B M]
0642 Gen.-v.-Holzing-Str. 33 - 45 (ungerade)	570 €	[B W]
0648 General-von-Holzing-Straße	570 €	[B W]
0643 Ellighofen	100 €	[B G]
0644 Gewerbestraße West	100 €	[B G]
0647 General-von-Holzing-Straße	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Bollschweil	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	50,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	245,00 €	190,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	50,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	50,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	50,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	50,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	25,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	50,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	300,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	100,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	245,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	245,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	245,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	300,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	50,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	50,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Bollschweil

Gemarkung:

St. Ulrich**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **St. Ulrich**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0652 Paulihof**270 €****[B | M]****0651 St. Ulrich****270 €****[B | M]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **St. Ulrich**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,50 €****Grünland****2,00 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****4,00 €****ohne Aufwuchs**

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Bollschweil
		Gemarkung:	St. Ulrich
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		95,00 €	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		70,00 €	60,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		40,00 €	36,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		130,00 €	120,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		28,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	160,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Bötzingen**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Bötzingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0398	Ortsetter und Wohnbebauung	390 €	[B M]
0399	Kirchhahlen / Kirchweg	580 €	[B W]
0400	Laire	580 €	[B W]
0401	Sieglestraße	480 €	[B W]
0402	Im Grün, Neuershauer Straße Ost	480 €	[B M]
0403	Nachtwaid-/Schwimmbad-/Kranzenaustr.	480 €	[B W]
0405	Steinstraße	480 €	[B M]
0404	Gewerbe und Industrieflächen	150 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Bötzingen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,80 €	
Grünland		1,40 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Durchschnitt | Reben (nicht-flurbereinigt): 4,00 € | Obstanlagen: 4,20 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Bötzingen
		Gemarkung:	Bötzingen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Hauptstr./Mühlgasse [E M u. a. 95]		5,50 €
3002	Wasenweiler Str. [E W u. a. 5463]		5,50 €
3003	Mahler [E M u. a. 1072]		5,50 €
3004	Sieglin [E M u. a. 7889]		5,50 €
3005	Biegarten [E W u. a. 1554]		5,50 €
3006	Heuwiesen [E W u. a. 6085]		145,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0406	Steinbruch Gewerbe [B G u. a.]		150,00 €
0407	Steinbruch Abbaufäche [SF AB u. a.]		8,50 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		155,00 €	140,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		60,00 €	55,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		215,00 €	195,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	8,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	8,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	11,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	8,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,40 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	11,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	14,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	28,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	11,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	11,00 €
Abbauflächen		8,50 €
Gewässerflächen		1,40 €

Stadt: **Breisach am Rhein**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Breisach	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0372	Münster, Radbrunnenallee	550 €	[B M]
0373	Marktplatz, Neutorplatz	460 €	[B M]
0374	Hansjakobstr./Joh.-Baptist-Hau-Str.	410 €	[B W]
0375	Unterstadt ohne Neubaugebiete	450 €	[B W]
0376	Vogesenstraße Nord	450 €	[B W]
0377	Kandelhof	380 €	[B W]
0378	Untere Gärten	450 €	[B W]
0382	Schwarzwaldstraße	400 €	[B W]
0393	Hochstetten	340 €	[B W]
0397	Rheinuferstraße	450 €	[B W]
0398	Kapuzinergasse Ost	710 €	[B M]
0399	Kettengasse West	710 €	[B M]
0383	Gewerbegebiet Süd	80 €	[B G]
0384	Gewerbegebiet Ost	80 €	[B G]
0385	Kandelstr./Kolpingstraße	80 €	[B G]
0386	Hafenstraße Ost	80 €	[B G]
0390	Zur Rheinbrücke	350 €	[B S]
0391	Industriegewerbe - Lohmühle	45 €	[B G]
0392	Rheinbrücke Ost	105 €	[B G]
0402	Industriegewerbe Hafenstraße West	45 €	[B G]
0404	Rampar	80 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Breisach	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,60 €	
Grünland		----	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Breisach am Rhein
		Gemarkung:	Breisach
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Isenberg IV [E G u. a. 6180]		5,00 €
3002	Burkheimer Landstr. [E G u. a. 4448/2]		5,00 €
3003	Hochstetten / Kirchweg [E W u. a. 1492]		5,00 €
3004	Hochstetten / Untere Neumatten [E W u. a. 1201]		5,00 €
3005	Unter Murhau [E G u. a. 728]		5,00 €
3006	Bahn Südseite [E G u. a. 2608]		5,00 €
3007	Glacis [E SO u. a. 686/17]		5,00 €
3008	Mühlwasen [E M u. a. 4493]		190,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0387	Verbrauchermärkte [B S u. a.]		210,00 €
0388	Verbrauchermärkte [B S u. a.]		210,00 €
0400	Ehem. Tanklager [B G u. a.]		21,00 €
0401	Winzergenossenschaften [B G u. a.]		80,00 €
0403	Aussiedlerhöfe mit BP [B W u. a.]		135,00 €
0405	Campingplätze [SF CA u. a.]		120,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		32,00 €	28,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		210,00 €	190,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	8,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	8,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	8,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	26,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	10,00 €
Abbauflächen		8,00 €
Gewässerflächen		1,30 €

Stadt:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Gündlingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gündlingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0172 Ortsetter, Neubaugebiete	330 €	[B W]
0174 Kirchenacker	165 €	[B M]
0176 Kirchenacker	70 €	[B G]
0182 Industriegewerbe- Brandholz	40 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gündlingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,20 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	6,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	6,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	9,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	6,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,10 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	9,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	195,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	11,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	195,00 €	22,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	9,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	9,00 €
Abbauflächen		6,50 €
Gewässerflächen		1,10 €

Stadt:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Niederrimsingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0180 Ortsetter	400 €	[B W]
0181 Lindenacker	80 €	[B G]
0182 Industriegewerbe - Rieche & By	40 €	[B G]
0183 Industriegewerbe - Rieche & By Süd	45 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,60 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,70 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	200,00 €	155,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	8,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	8,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	8,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	240,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	200,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	200,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	200,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	240,00 €	26,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	10,00 €
Abbauflächen		8,00 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Breisach am Rhein

Gemarkung:

Oberrimsingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0176 Ortsetter und Neubaugebiete	400 €	[B W]
0180 Grezhausen	240 €	[B M]
0179 Mittelmatten	80 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,90 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,70 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	190,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	8,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	8,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	8,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,70 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	190,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	190,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	190,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	12,00 €
Abbauflächen		8,50 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde: **Buggingen**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Buggingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0095 Ortsetter	330 €	[B M]
0096 Oefeleacker, Himmelreich	390 €	[B W]
0097 Gartenstr., Meiergärtleweg	360 €	[B W]
0098 Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)	280 €	[B W]
0099 Mittelfeld	100 €	[B G]
0100 Kali	90 €	[B G]
0101 Unterm Berg	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Buggingen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,00 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Buggingen
		Gemarkung:	Buggingen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	An der B3 (Bu04) [E G u. a. 5098]		8,00 €
3002	Breitenweg (Bu06) [E G u. a. 5147]		8,00 €
3003	Bernel II [E G u. a. 5109/2]		8,00 €
3004	Breitenweg/Vogenesenweg [E G u. a. 3044]		8,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0103	An der B3/Brückleweg [B SO u. a.]		100,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		165,00 €	145,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde:

Buggingen

Gemarkung:

Seefelden**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Seefelden**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0093 Ortsetter**320 €****[B | M]****0094 Ortsetter Betberg****240 €****[B | M]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Seefelden**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**4,00 €****Grünland****2,50 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde: **Ebringen**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ebringen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0526	Ortsetter	550 €	[B W]
0527	Ortsetter Kerngebiet	300 €	[B W]
0530	Merowingerstraße	300 €	[B M]
0528	Alemannenstraße/Gewerbestraße	160 €	[B G]
0529	Dürrenbergstraße	160 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ebringen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Reben: +/- 1 € je nach Lage

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Ebringen
		Gemarkung:	Ebringen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Grund-Südost (W5) [E W u. a. 28]		7,00 €
3002	Westl. Feuerwehr (W2) [E W u. a. 6369]		7,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0523	Winzergenossenschaften [B G u. a.]		160,00 €
0531	Private Grünfläche [SF PG u. a.]		55,00 €
0532	Private Grünfläche [SF PG u. a.]		55,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	
		185,00 €	165,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			
		130,00 €	120,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke			
		60,00 €	55,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			
		260,00 €	230,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		55,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	55,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	260,00 €	205,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	55,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	55,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	55,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	55,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	26,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	55,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	320,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	105,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	260,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	260,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	260,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	320,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	55,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	55,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Ehrenkirchen**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Ehrenstetten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0479 Ortsetter Schmiege	290 €	[B M]
0480 Ortsetter Unterdorfstr./Wenzinger Str.	240 €	[B M]
0481 Ortsetter Schwarzwaldstr./Hofenstr.	290 €	[B M]
0482 Ortsetter Möhnestraße/Gerbergasse	290 €	[B M]
0483 Prof.-Waldvogel-Str./Gebr.-Dorner-Str.	460 €	[B W]
0484 Ziegelmattestraße/Schwarzaldstraße	460 €	[B W]
0485 Am Rosenberg	520 €	[B W]
0486 Kreuzgartenstraße	460 €	[B W]
0487 Ortsetter Eisbrunnenweg/Kirchbergstr.	290 €	[B W]
0489 Jengerstraße Süd	240 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Ehrenstetten	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	----	ohne Aufwuchs
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs
Acker (Vorbergzone): 2,50 €		

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Kirchhofen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Kirchhofen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0470 Ortsetter Krozinger Straße	290 €	[B M]
0471 Ortsetter Kirchplatz	290 €	[B M]
0472 Ortsetter Schule	240 €	[B M]
0473 Ortsetter Staufener Straße/Erlenweg	240 €	[B M]
0474 Känelgärten	460 €	[B W]
0475 Belchenstr./Schauinslandstr./Im Weinberg	520 €	[B W]
0476 Biergartenweg	460 €	[B W]
0477 Hans-Scherlin-Str./Zwischendörfer	460 €	[B W]
0478 Gewerbegebiet 1	140 €	[B G]
0479 Gewerbegebiet 2	140 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Kirchhofen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	----	ohne Aufwuchs
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	225,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	225,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Norsingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Norsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0462 Ortsetter B3	220 €	[B M]
0463 Ortsetter Obere Dorfstraße	290 €	[B M]
0464 Inneres Imlet/Bernhardusstr./Tunibergstr.	440 €	[B W]
0465 Ortsetter Kirchhofener Straße West	290 €	[B M]
0466 Gewerbegebiet	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Norsingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	----	ohne Aufwuchs
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Offnadingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Offnadingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0460 Neubaugebiete**390 €****[B | W]****0461 Ortsetter****270 €****[B | M]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Offnadingen**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,50 €****Grünland****1,50 €****Wald****----****ohne Aufwuchs****Reben****4,50 €****ohne Aufwuchs**

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Ehrenkirchen
		Gemarkung:	Offnadingen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Am Biengener Weg [E W u. a. 352]		7,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		105,00 €	95,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		75,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		150,00 €	135,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		30,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:

Ehrenkirchen

Gemarkung:

Scherzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Scherzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0467 Ortsetter	225 €	[B M]
0468 Neubaugebiet Westl. d. Bahn	350 €	[B M]
0469 Neubaugebiet Östl.d. Bahn	350 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Scherzingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	----	ohne Aufwuchs
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Eichstetten am Kaiserstuhl**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Eichstetten	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0135 Altes Dorfgebiet	300 €	[B M]
0136 Dorfgraben	340 €	[B W]
0137 Röthenbach	450 €	[B W]
0138 Endinger Straße / Breitenweg	450 €	[B W]
0139 Nohl	470 €	[B W]
0140 Bruckmatten/Steegmatten	80 €	[B G]
0141 Steegmatten II	130 €	[B G]
0142 Steegmatten II - Urbanes Gebiet	200 €	[B MU]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Eichstetten	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,50 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Eichstetten am Kaiserstuhl
		Gemarkung:	Eichstetten
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Mühlacker/Mutzgen [E M u. a. 10896]		6,00 €
3002	Rötenbach [E M u. a. 7060]		6,00 €
3003	Scheermättle [E W u. a. 9262]		6,00 €
3004	Burgtalstraße [E M u. a. 152]		6,00 €
3005	Schermättle - M [E M u. a. 9249/1]		6,00 €
3006	Schambach [E M u. a. 6455/2]		6,00 €
3007	sonst. Sondergebiet - Holzlagerplatz [E SO u. a. 12903]		6,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0143	Öffentliche Grünfläche [SF GF u. a.]		32,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		110,00 €	100,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		80,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		34,00 €	30,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		155,00 €	140,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		32,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	195,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	195,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde: **Eschbach**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Eschbach	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0338	Innerortsbereich	300 €	[B M]
0339	Baugebiete Nord	350 €	[B W]
0340	Baugebiete Süd	350 €	[B M]
0341	Baugebiete Ost	400 €	[B W]
0342	Baugebiete West	380 €	[B W]
0343	Rotlaubstraße	95 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Eschbach	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		----	ohne Aufwuchs
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Eschbach
		Gemarkung:	Eschbach
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Beschatz [E W u. a. 4836]		8,00 €
3002	Eisenäcker (Fl. M) [E M u. a. 4637]		8,00 €
3003	Kreuzleäcker [E G u. a. 5057]		8,00 €
3004	Am Mattenweg [E W u. a. 5313/1]		8,00 €
3005	Eisenäcker (Fl. G) [E G u. a. 4690]		42,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0646	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B G u. a.]		120,00 €
0647	Gewerbepark Breisgau - Agrarpark [B G u. a.]		85,00 €
0648	Gewerbepark Bresigau - Gewerbe [B G u. a.]		165,00 €
0652	Gewerbepark Breisgau - Solarpark [SF SG u. a.]		28,00 €
0653	Gewerbepark Breisgau - Flugplatz [B G u. a.]		165,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		115,00 €	105,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		60,00 €	55,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		165,00 €	145,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	170,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	12,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	12,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	16,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	12,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	2,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,00 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	20,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	170,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	170,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	170,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	40,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	16,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	16,00 €
Abbauflächen		12,00 €
Gewässerflächen		2,00 €

Gemeinde: **Gottenheim**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Gottenheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0275 AU IV	330 €	[B W]
0277 AU II	280 €	[B W]
0280 AU III	310 €	[B W]
0282 AU I	240 €	[B W]
0283 Mühl matt	250 €	[B W]
0284 Im Schulacker	290 €	[B W]
0285 Thiel-Gäßle-Berg	310 €	[B W]
0286 Abrundung Tunibergstraße	390 €	[B W]
0287 Steinacker-Berg	500 €	[B W]
0288 Ihringer	380 €	[B W]
0289 Ortsetter (Hauptstr. 1-58)	240 €	[B M]
0294 Ortsetter an Thiel-Gäßle-Berg	250 €	[B M]
0295 Ortsetter/Thiel-G.-Berg/Bötzing Str.	225 €	[B M]
0296 Ortsetter nördlich Hauptstraße	250 €	[B M]
0297 Ortsetter südlich Hauptstraße	250 €	[B M]
0230 Bötzing Straße	100 €	[B G]
0290 Nägelsee	110 €	[B G]
0291 Viehweid	110 €	[B G]
0292 Sägeplatz	80 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	155,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	185,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	155,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	155,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	155,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	185,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Gottenheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,70 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs
Basis Reben: flurbereinigt Reben (alter Rebberg): 4,00 €			

Gemeinde: **Hartheim am Rhein**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Hartheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0295	Ortsetter	320 €	[B M]
0296	Vogesenstraße/Am Mühlebach	390 €	[B W]
0297	Grünle	390 €	[B W]
0298	Am oberen Kirchweg	390 €	[B W]
0299	Staufener Straße/Breisacher Straße	390 €	[B W]
0300	Unterm Dorf	95 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Hartheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,30 €	
Grünland		----	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	225,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	225,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Gemeinde:

Hartheim am Rhein

Gemarkung:

Bremgarten**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bremgarten**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0301 Ortsetter	290 €	[B M]
0302 Oberes Moos/Am Seltenbach	360 €	[B W]
0303 Flugplatzweg	360 €	[B W]
0304 Lindenstraße Süd	360 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bremgarten**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,30 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	165,00 €	130,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	200,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	165,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	165,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	165,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	200,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Gemeinde:

Hartheim am Rhein

Gemarkung:

Feldkirch**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldkirch**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0305 Ortsetter	290 €	[B M]
0306 Alemannenstraße/Römerstraße	360 €	[B W]
0307 Nördliche Bachstraße	360 €	[B M]
0308 Mattfeld	95 €	[B G]
0309 Bohrerhof	95 €	[B G]
0406 Ährenweg	95 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldkirch**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,30 €	
Grünland	----	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Hartheim am Rhein
		Gemarkung:	Feldkirch
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Zum Bohrerhof [E G u. a. 1601]		6,50 €
3002	westl. Bachstraße [E W u. a. 1599]		6,50 €
3003	Kettenweg (XXXVIII) [E W u. a. 1258]		6,50 €
3004	Bachstraße (XXXVII) [E G u. a. 18/1]		6,50 €
3005	Zwischen den Kirchwegen (XXIII) [E G u. a. 1612]		6,50 €
3006	Am obern Kirchweg links (XXVI) [E G u. a. 3483]		32,00 €
3007	Bachstraße (XXXVI) [E G u. a. 1488]		44,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0310	Schlösser [B W u. a.]		230,00 €
0311	Parkanlagen (Schloss) [SF PG u. a.]		30,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		115,00 €	100,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		80,00 €	75,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		160,00 €	140,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		32,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	10,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	10,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	10,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	195,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	17,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	195,00 €	34,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	13,00 €
Abbauflächen		10,00 €
Gewässerflächen		1,70 €

Stadt: **Heimersheim**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Heimersheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0109 Innerortsbereich	410 €	[B M]
0110 Eisenbahnstraße/Schillingstraße	400 €	[B W]
0111 Grißheimer Weg	400 €	[B W]
0113 Malteserstraße	430 €	[B W]
0114 Danzigerstraße/Goethestraße	430 €	[B W]
0115 Johanniterstraße, Schule	450 €	[B W]
0116 Anne-Frank-Straße/Kolpingstraße	450 €	[B W]
0117 Schwarzwaldstr.West/Vandanser Str.	450 €	[B W]
0118 In der Ziegelei	450 €	[B W]
0119 Poststraße	450 €	[B W]
0120 Weiergarten Ost	450 €	[B W]
0121 Römerstraße/Keltenstraße Ost	540 €	[B W]
0122 Alemannenstraße	540 €	[B W]
0123 Im Bremmengässler Nord	540 €	[B W]
0124 Am Mittleren Pfad/Im Hirschgarten	540 €	[B W]
0125 Hattsteinstraße/Feldbergweg	540 €	[B W]
0126 ZG	105 €	[B G]
0127 Kaliring	105 €	[B G]
0128 Fa. Wild	105 €	[B G]
0129 Gewerbegebiet Süd	105 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Heitersheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		4,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		----	ohne Aufwuchs
Reben		6,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	18,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Stadt:

Heitersheim

Gemarkung:

Gallenweiler**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gallenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0132 Innerortsbereich**300 €****[B | M]****0133 Im Bachacker****330 €****[B | W]****0134 Eschbacher Straße Nord****330 €****[B | W]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gallenweiler**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**4,50 €****Grünland****2,00 €****Wald****----****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	120,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	190,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	190,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	18,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Gemeinde: **Horben**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Horben	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0541	Langackern Westseite	650 €	[B M]
0542	Schlucken-Anhöhe	650 €	[B W]
0543	Heubuck Neubaugebiet	650 €	[B W]
0544	Ortsetter	580 €	[B M]
0548	Im Bohrer	580 €	[B W]
0549	Hansehof	580 €	[B W]
0551	Langackern Ostseite	580 €	[B M]
0552	Im Bohrer an L124	490 €	[B W]
0554	Luisenhöhe	200 €	[B SO]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Horben	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		----	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	230,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	6,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	6,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	8,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	6,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	1,00 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,50 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	8,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	10,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	20,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	8,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	8,00 €
Abbauflächen		6,00 €
Gewässerflächen		1,00 €

Gemeinde: **Ihringen**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ihringen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0567	Lenzenbergstraße	390 €	[B W]
0568	Kammertenweg Nord	390 €	[B W]
0569	Wiegentalweg	390 €	[B W]
0570	Zum Abtsweingarten	390 €	[B W]
0571	Wurzelbunnenstraße, Haldenweg	390 €	[B W]
0572	Im Stegen, Am Dorfbach	390 €	[B W]
0573	Vogesenstraße, Fohrenbergstraße	390 €	[B W]
0574	Pflegeheim, Schwarzwaldstraße	390 €	[B W]
0576	Ortsetter	340 €	[B M]
0575	Gewerbegebiet Ihringen	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Ihringen	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		3,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		7,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: flurbereinigt | Reben (Normallagen): 4,00 € | Reben (Winklerberg): 9,00 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Ihringen
		Gemarkung:	Ihringen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Bürchleweg (I10) [E G u. a. 9451]		30,00 €
3002	Kaibengasse (I01) [E W u. a. 8924]		7,00 €
3003	Riedgasse-Neumatte (I04) [E W u. a. 10242]		7,00 €
3004	Breul (I11a) [E W u. a. 9259]		7,00 €
3005	Breul (I11b) [E M u. a. 9275]		7,00 €
3006	Glänzerweg (I09) [E G u. a. 9121]		7,00 €
3007	Verbrauchermarkt (Fl. 2) [E SO u. a. 9845]		46,00 €
3008	Wohnmobilstellplatz (Fl. 3) [E SO u. a. 9842]		46,00 €
3009	Wohnen (Fl. 4) [E SO u. a. 9628]		155,00 €
3010	Läger Süd (I03) [E W u. a. 9875]		175,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0577	Winzergenossenschaften [B G u. a.]		90,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	
		125,00 €	115,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		175,00 €	160,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	215,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	215,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde:
Ihringen

Gemarkung:
Wasenweiler

Bodenrichtwerte

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wasenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0576 Schachenweg	290 €	[B M]
0577 Neunkircherstraße, Neumattenstraße	290 €	[B W]
0578 In den Kehnermatten	290 €	[B W]
0580 Ortsetter	190 €	[B M]
0579 Gewerbegebiet Wasenweiler	70 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wasenweiler**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,20 €	
Grünland	2,20 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: flurbereinigt | Reben (Normallagen): 4,00 € | Reben (Winklerberg): 9,00 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	23,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	115,00 €	90,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	23,00 €	6,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	23,00 €	6,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	23,00 €	9,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	23,00 €	6,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,10 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	23,00 €	9,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	140,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	46,00 €	11,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	115,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	115,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	115,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	140,00 €	22,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	23,00 €	9,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	23,00 €	9,00 €
Abbauflächen		6,50 €
Gewässerflächen		1,10 €

Gemeinde: **March**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Buchheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0419	Gottenheimer Str., Hauptstr. Süd	420 €	[B M]
0421	Am Galgenacker (gerade Hausnr.)	420 €	[B M]
0422	Hinterhöfen	460 €	[B W]
0423	Sportplatzstraße, Scheuermatten	460 €	[B W]
0424	Dreisamstraße, Rheinstraße	460 €	[B W]
0425	Adolf-Rombach-Straße, Dreisamstraße	460 €	[B M]
0426	Im Gängler, Burgunderweg	510 €	[B W]
0427	Stegenbachstr., Am Johannisbach Süd	510 €	[B W]
0428	Hofmatte/Am Johannisbach Nord	540 €	[B W]
0429	Am Untergrün Süd	130 €	[B G]
0430	Untergrün	130 €	[B G]
0431	Sträßle	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Buchheim	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	46,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	225,00 €	175,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	46,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	46,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	46,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	46,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	23,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	270,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	225,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	225,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	225,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	270,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	46,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

March

Gemarkung:

Holzhausen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Holzhausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0453 Ortskern	420 €	[B M]
0454 Bachstraße	420 €	[B M]
0455 Gartenstraße, Im Grün	420 €	[B W]
0457 Am Brühl, Sonnhalde	440 €	[B W]
0458 Karl-Köpfer-Weg, Nächstmatten	440 €	[B W]
0460 Waldstraße Nord	500 €	[B W]
0461 Vörstetter Straße, Mühlenweg	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Holzhausen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

March

Gemarkung:

Hugstetten**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hugstetten**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0431 Herrenstr., Dorfstr., Friedhofstr.	420 €	[B M]
0432 Landstraße, Engelgasse	420 €	[B W]
0433 Herrenstraße, Kaiserstuhlstraße	460 €	[B W]
0434 Im Winkel	460 €	[B M]
0435 Am Sträßle, Alemannenstr. Ost	460 €	[B W]
0436 Im Bemmenstein Nord	460 €	[B W]
0437 Im Bemmenstein Süd	460 €	[B W]
0438 Schwarzwaldstraße	510 €	[B W]
0439 Am Gütenacker, Alemannenstr. West	510 €	[B W]
0440 Am Bahnhof	510 €	[B W]
0441 Neumatten	590 €	[B W]
0442 Grünstraße	130 €	[B G]
0444 Benzstraße	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hugstetten**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	March
		Gemarkung:	Hugstetten
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Erweiterung Neumatten [E W u. a. 1386]		6,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0443	Schlösser [B W u. a.]		340,00 €
0445	Hotels/Gasthäuser [B M u. a.]		420,00 €
0446	Parkanlagen (Schloss) [B W u. a.]		45,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		160,00 €	145,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		115,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		220,00 €	200,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		46,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	46,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	230,00 €	175,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	46,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	46,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	46,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	46,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	23,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	270,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	90,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	230,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	230,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	230,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	270,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	46,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	46,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

March

Gemarkung:

Neuershausen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Neuershausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0445 Erweiterter Ortskern	420 €	[B M]
0446 Retzgrabenstraße	420 €	[B M]
0447 Eichstetter Straße Nordseite	420 €	[B W]
0448 Hofackerstr., Häglestr., Marchstr.	440 €	[B W]
0449 Seeacker	500 €	[B W]
0450 Eichstetter Straße Süd	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Neuershausen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	7,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	215,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	215,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	215,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	215,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde: **Merdingen**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Merdingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0407 Wohn- und Mischbauflächen	290 €	[B M]
0408 Biegärten Nord	330 €	[B W]
0409 Abtshof Ost	330 €	[B W]
0410 Hinterhofen Süd	330 €	[B W]
0411 Ortsetter	250 €	[B M]
0412 Schloßmatten	90 €	[B G]
0413 Emletweg	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Merdingen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	140,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	165,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	140,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	140,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	140,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	165,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde: **Merzhausen**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Merzhausen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0487 Bächlehurst, Am Mühlbach	910 €	[B W]
0488 Ehemaliges Casino - Sauerplatten	910 €	[B M]
0489 Am Buck	910 €	[B W]
0490 Im Grämeracker	910 €	[B W]
0491 Am Schönberg (gerade Haus-Nr.)	910 €	[B W]
0492 Weberstraße Süd	910 €	[B W]
0493 Mayenrainweg Süd	910 €	[B W]
0494 In der Ehrenmatte, Heimatstraße	810 €	[B W]
0495 Alte Straße, Im Großacker Süd	810 €	[B W]
0496 Im Kirchenfeld, Friedhofweg	810 €	[B W]
0497 Hexentalstraße/Alte Straße Nord	790 €	[B W]
0498 Dorfstraße West linke Seite	790 €	[B W]
0499 In den Sauerplatten, Am Rohrgraben	220 €	[B G]
0500 Hexentalstraße	810 €	[B G]
0501 Im Ried	220 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Merzhausen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	85,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	420,00 €	320,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	85,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	85,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	85,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	85,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	42,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	85,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	500,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	165,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	420,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	420,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	420,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	500,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	85,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	85,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Stadt: **Müllheim**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Müllheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0019 Kleinfeldele	360 €	[B W]
0021 Käppelematten	360 €	[B W]
0022 Sterchelestraße	360 €	[B W]
0023 Alte Poststraße	360 €	[B M]
0024 Hauptstr., Löfflergasse, Kanalgasse	390 €	[B M]
0025 Dragonerweg, Blauenweg, Zielbergstr.	420 €	[B W]
0026 Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)	330 €	[B W]
0027 Hügelheimerstr., Schopenhauerst	430 €	[B W]
0028 Mühlenstr., Schloßmattweg	420 €	[B W]
0029 Gartenstraße, Friedhofstraße	430 €	[B W]
0030 Bismarckstraße (südl.), Schillerstr.	420 €	[B W]
0031 Werderstraße	610 €	[B M]
0032 Unterer Brühl	380 €	[B M]
0033 Auggener Weg	380 €	[B W]
0034 Hauptstr. Kirchgasse, Friedrichstr.	380 €	[B M]
0035 Am Lindle	380 €	[B W]
0036 Wilhelmstraße, Vorderer Marktplatz	470 €	[B M]
0037 Hebelstraße, Gällelegässle	390 €	[B M]
0038 Gerbergasse, Östl. Allee	390 €	[B M]
0039 Obere Hauptstraße	390 €	[B M]
0040 Hebelstraße	380 €	[B W]
0041 Süd II A In den Weihern Ost	390 €	[B W]
0042 Im Weingarten, Lina-Kromer-Str.	490 €	[B W]
0043 Auf Der Röte, Am Eichwald, Kochmatt	550 €	[B W]
0044 Badstr., Neue Parkstr., Oberer Brühl	420 €	[B W]
0045 Im Waisenhof, Brunnmattstr.	430 €	[B W]
0046 Breslauer Str., Königsberger Str.	430 €	[B W]
0047 Im Nußbaumboden, Schillerstr.	360 €	[B W]

0048	Senfbodenweg, Alemannenstraße	480 €	[B W]
0049	Bugginger Weg	480 €	[B W]
0050	Britzinger Weg	460 €	[B W]
0051	Moltkestr., Laufener Weg	460 €	[B W]
0052	Vogesenstr., Marksteinweg	430 €	[B W]
0053	J.-Kibiger-Str., P.-Hollenweger-Str.	440 €	[B W]
0054	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	350 €	[B W]
0055	Am Pfannenstiel West	390 €	[B W]
0056	Unterm Eichwald, Fritz-Fischer-Str.	520 €	[B W]
0057	Mittlere Röthe, Kochmatt	520 €	[B W]
0058	Emil-Bizer-Str., P.-Hollenweger-Str.	440 €	[B W]
0059	Am Lerchenbuck, Am Erlenbuck	550 €	[B W]
0061	Am langen Rain	610 €	[B W]
0015	Westlich der Bahnlinie	100 €	[B G]
0016	zwischen Bundesstraße und Bahnlinie	130 €	[B G]
0017	Untere Wangen	120 €	[B G]
0018	Kleinfeldede	110 €	[B G]
0020	Kinzigstraße	110 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Müllheim	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Müllheim
		Gemarkung:	Müllheim
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Riedboden (MÜ15) [E W u. a. 1842]		135,00 €
3002	Am Klemmbach West (MÜ42) [E W u. a. 675]		100,00 €
3003	Am Klemmbach Ost (MÜ42) [E W u. a. 642]		6,50 €
3004	Südl. Fa. Steinebrunner (MÜ03) [E W u. a. 406]		6,50 €
3005	Westl. Wehrgasse (MÜ06) [E W u. a. 166]		6,50 €
3006	Renken (MÜ10) [E G u. a. 8989]		6,50 €
3007	Auf der Kinzig (MÜ07) [E G u. a. 3890]		19,00 €
3008	Wässerefeld (MÜ11) [E G u. a. 9775]		22,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0060	Private Grünfläche [SF PG u. a.]		45,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		44,00 €	40,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		210,00 €	190,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	44,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	220,00 €	170,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	44,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	44,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	44,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	44,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	22,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	44,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	260,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	220,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	220,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	220,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	260,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	44,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	44,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Britzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Britzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0081 Ortsetter, Hofacker, Krebsmatt	340 €	[B M]
0082 Am Burgunder-, Ruländer- u. Noblingweg	360 €	[B W]
0083 Löhlefeldstr., Im Nüsslegarten	360 €	[B W]
0086 Muggardt	155 €	[B WS]
0088 Güttingheim	155 €	[B WS]
0084 Ehebachstraße	90 €	[B G]
0085 Biefang	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Britzingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt: Müllheim	Gemarkung: Dattingen
---------------------------	--------------------------------

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Dattingen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale	
0080 Ortsetter	300 €	[B M]	

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen
Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]
Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Dattingen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale	
Ackerland	3,20 €		
Grünland	2,30 €		
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs	
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	30,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	150,00 €	115,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	30,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	30,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	30,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	30,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	15,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	30,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	180,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	60,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	150,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	150,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	150,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	180,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	30,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	30,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Feldberg**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldberg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0061 Ortsetter	280 €	[B M]
0062 Im Letten, Letten II	300 €	[B W]
0063 Gennenbach	145 €	[B W]
0064 Rheintal	155 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldberg**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	140,00 €	110,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	170,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	140,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	140,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	140,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	170,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Hügelheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hügelheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0089 Ortsetter, Hofacker, Am Sportplatz	380 €	[B M]
0090 Ob dem Grasweg	380 €	[B W]
0092 Ob dem Dorf	380 €	[B W]
0091 Glaskontor / Käppeleacker	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hügelheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	38,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	190,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	38,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	38,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	38,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	38,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	19,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	230,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	190,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	190,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	190,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	230,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	38,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	38,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Niederweiler**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0013 Ortsetter**390 €****[B | W]****0014 Dorfmatte****430 €****[B | W]****0060 Am langen Rain****610 €****[B | W]****0015 Gottsackerweg****90 €****[B | G]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederweiler**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	42,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	210,00 €	165,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	42,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	42,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	42,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	42,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	21,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	250,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	85,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	210,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	210,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	210,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	250,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	42,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	42,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Vögisheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Vögisheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0065 Orstetter, Neumatt, Nordhang, Dreispitz	360 €	[B M]
0066 Brunnenstraße	420 €	[B W]
0067 Im Weierle, Im Grün	420 €	[B W]
0068 Am Rüttacker, Am Rotacker	430 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Vögisheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Müllheim
		Gemarkung:	Vögisheim
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Nord-Ostbereich (MÜ12) [E W u. a. 316]	6,50 €	
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0078	Zizingen (Müllheim) [B WS u. a.]	175,00 €	
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		135,00 €	125,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		100,00 €	90,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		190,00 €	175,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		40,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	40,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	195,00 €	150,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	40,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	40,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	40,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	40,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	20,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	40,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	235,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	80,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	195,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	195,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	195,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	235,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	40,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	40,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Stadt:

Müllheim

Gemarkung:

Zunzingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zunzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0078 Ortsetter**280 €****[B | M]****0079 Hohlenmatten****300 €****[B | W]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zunzingen**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland**3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	145,00 €	110,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	9,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	9,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	13,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	9,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,60 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	170,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	16,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	145,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	145,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	145,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	170,00 €	32,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	13,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	13,00 €
Abbauflächen		9,50 €
Gewässerflächen		1,60 €

Gemeinde: **Münstertal/Schwarzwald**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Untermünstertal	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0581 Ortseingang bis Zentrum - Dietzenbachstr.	380 €	[B W]
0587 Ortseingang bis Zentrum - Eingang West	380 €	[B W]
0591 Ortseingang bis Zentrum - Belchenstr.	380 €	[B M]
0593 Laurentiusweg	500 €	[B W]
0595 Laisacker	500 €	[B W]
0600 Ortseingang bis Zentrum - Ortsmitte	350 €	[B M]
0601 Löwen-Areal, Areal Parkhotel	450 €	[B W]
0605 Münster	350 €	[B W]
0613 Rotenbuck	300 €	[B W]
0616 Rotenbuck, Mulden	250 €	[B M]
0584 Gewerbe 1	100 €	[B G]
0589 Gewerbe 2	100 €	[B G]
0590 Gewerbe 3	100 €	[B G]
0598 Gewerbe 4	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Untermünstertal	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	----	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Münstertal/Schwarzwald
		Gemarkung:	Untermünstertal
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3007	Erweiterung Hotel Langeck (M7) [E SO u. a. 628/4]		2,60 €
3001	Ortseingang (M1) [E G u. a. 30]		2,60 €
3002	Haltestelle "Hof" (M4) [E M u. a. 85/5]		2,60 €
3003	Ortsmitte "Wasen" (M5) [E M u. a. 427/3]		2,60 €
3004	Ortsmitte "Laisacker" (M6) [E W u. a. 125/52]		2,60 €
3005	Hasengrundweg (M3) [E M u. a. 55/1]		2,60 €
3006	Fischmatte Schwärzhaldeweg (M8) [E W u. a. 177/1]		2,60 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0583	Campingplätze [B SO u. a.]		100,00 €
0585	Campingplätze [SF CA u. a.]		7,00 €
0592	Verbrauchermärkte [B SO u. a.]		90,00 €
0594	Laisackerhof [B W u. a.]		500,00 €
0596	Laisackerhof Grünland [SF PG u. a.]		35,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität
		voll erschlossen	abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		120,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		170,00 €	155,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	3,90 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	3,90 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	5,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	3,90 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	0,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	5,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	6,50 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	13,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	5,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	5,00 €
Abbauflächen		3,90 €
Gewässerflächen		0,70 €

Gemeinde:

Münstertal/Schwarzwald

Gemarkung:

Obermünstertal**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0622 Münster	350 €	[B W]
0623 Krumlinden	220 €	[B W]
0624 Spielweg	200 €	[B M]
0626 Krumlinden (Gasthaus Kloster)	220 €	[B M]
0625 Gewerbe 1	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	----	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	21,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	105,00 €	85,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	21,00 €	3,90 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	21,00 €	3,90 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	21,00 €	5,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	21,00 €	3,90 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	11,00 €	0,70 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	21,00 €	5,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	130,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	42,00 €	6,50 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	105,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	105,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	105,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	130,00 €	13,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	21,00 €	5,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	21,00 €	5,00 €
Abbauflächen		3,90 €
Gewässerflächen		0,70 €

Stadt: **Neuenburg am Rhein**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Neuenburg	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0142 Stadtmitte	450 €	[B M]
0143 Einfangweg/Erbhöfe	410 €	[B M]
0144 Nördlich der Bahnlinie	410 €	[B M]
0145 Östlich d. Freiburger Straße	380 €	[B W]
0146 Sägeweg/Auf dem Markbein	360 €	[B W]
0147 Sandroggen	320 €	[B W]
0148 Mühleköpfe/Rohrkopf	340 €	[B W]
0149 Wolfsgrün	290 €	[B M]
0150 Rohrkopf Süd	220 €	[B M]
0151 Vögelwäldele	380 €	[B W]
0159 Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	340 €	[B M]
0160 Sandroggen	220 €	[B M]
0161 Rheinwaldstraße Wohnen	160 €	[B W]
0152 Rheinwaldstraße	100 €	[B G]
0153 Basler Kopf	90 €	[B G]
0154 Sandroggen	90 €	[B G]
0155 Innere Basleren	100 €	[B G]
0156 Buck	100 €	[B G]
0157 Freudenberg/Rheinpark	100 €	[B G]
0158 Heiligkreuzkopf	90 €	[B G]
0162 Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Neuenburg	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		2,50 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		----	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Neuenburg am Rhein
		Gemarkung:	Neuenburg
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Zunftacker [E W u. a. 1501]		5,00 €
3002	Kreuzgrund [E W u. a. 3016]		5,00 €
3003	Friedrich-Hacker-Weg [E W u. a. 533]		5,00 €
3004	Hans-Buck-Str [E G u. a. 4560/41]		50,00 €
3005	Mittlere Rieße [E W u. a. 2916/1]		140,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0163	Verbrauchermärkte [B M u. a.]		170,00 €
0165	Campingplätze [SF CA u. a.]		13,00 €
0166	Solarparks [SF SN u. a.]		15,00 €
0168	Verbrauchermärkte [B SO u. a.]		170,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		125,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		175,00 €	155,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	180,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	215,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	180,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	180,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	180,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	215,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Grißheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grißheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0163 Ortsetter	280 €	[B M]
0164 Kaibenäckerle	280 €	[B W]
0165 Rheinhalle	280 €	[B W]
0166 Schulergärten	280 €	[B W]
0167 Am Neuenburger Weg	280 €	[B M]
0168 Nördlicher Oberer Sichlingsweg	280 €	[B W]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grißheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	140,00 €	110,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	170,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	140,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	140,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	140,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	170,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Steinstadt**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Steinstadt**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0169 Ortsetter	280 €	[B M]
0170 Schlüsselgärtle	280 €	[B W]
0171 Malzacker	280 €	[B W]
0172 Kohlergießen	100 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Steinstadt**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Neuenburg am Rhein
		Gemarkung:	Steinenstadt
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Eichacker [E M u. a. 3067]		5,00 €
3002	Lochgarten II [E W u. a. 131]		5,00 €
3003	Etzmatte [E W u. a. 3179]		5,00 €
3004	Am Kohlergießen [E G u. a. 3870]		5,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0173	Campingplätze [SF CA u. a.]		13,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	
		100,00 €	90,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			
		70,00 €	65,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke			
		40,00 €	36,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			
		135,00 €	125,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		28,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	28,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	140,00 €	110,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	28,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	28,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	28,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	28,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	14,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	170,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	140,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	140,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	140,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	170,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	28,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	28,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde:

Neuenburg am Rhein

Gemarkung:

Zienken**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zienken**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0160 Ortsetter	230 €	[B M]
0161 Obere Riese/Rheinweg, Unterm Dorf I	230 €	[B W]
0162 Rheinweg	70 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zienken**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	2,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	23,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	115,00 €	90,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	23,00 €	7,50 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	23,00 €	7,50 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	23,00 €	10,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	23,00 €	7,50 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,60 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	23,00 €	10,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	140,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	46,00 €	13,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	115,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	115,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	115,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	140,00 €	25,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	23,00 €	10,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	23,00 €	10,00 €
Abbauflächen		7,50 €
Gewässerflächen		1,30 €

Gemeinde: **Pfaffenweiler**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Pfaffenweiler	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0268	Ortskern	320 €	[B M]
0270	Taläcker, Kritt II	360 €	[B W]
0271	Breyel	360 €	[B W]
0272	Kehलगärten	400 €	[B W]
0273	Hinter Tröttle	400 €	[B W]
0274	Stiegele	400 €	[B W]
0275	Südl. Kirchstraße	400 €	[B M]
0277	Westlich Mittelstr, Obere Langmatt	300 €	[B M]
0278	Schneckenacker	470 €	[B W]
0276	Schwabenmatten	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Pfaffenweiler	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		3,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		4,50 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Pfaffenweiler
		Gemarkung:	Pfaffenweiler
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Hasenweg [E W u. a. 7381]		7,00 €
3002	Gaichacker [E M u. a. 6908]		7,00 €
3003	Obere Schneckenacker (W1) [E W u. a. 701/1]		7,00 €
3004	Erweiterung Schwabenmatten Nord [E G u. a. 6846]		26,00 €
3005	Mittelstraß [E G u. a. 7006]		40,00 €
3006	Kelleracker Süd [E W u. a. 6303]		150,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0269	Private Grünfläche [SF PG u. a.]		10,50 €
0279	Tennisplätze [SF SPO u. a.]		35,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		120,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		170,00 €	155,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		34,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	34,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	34,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	34,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	34,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	34,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	17,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	34,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	34,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	34,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Schallstadt**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Schallstadt	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0253 Winzerstraße, Lindenstraße Teilbereich	610 €	[B M]
0255 Basler Straße, Bahnlinie	570 €	[B M]
0257 Im Bopser	740 €	[B W]
0258 Lindenstraße Süd, Am Lindenhof Nord	740 €	[B W]
0259 Ob der Hohlen, Auf der Viehwaid etc.	740 €	[B W]
0263 Föhrenschallstadt	520 €	[B M]
0267 Wohnbauflächen bei Gärtnerei	570 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Schallstadt	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,20 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Schallstadt
		Gemarkung:	Schallstadt
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Kapellenäcker (W3) [E W u. a. 98/1]		9,00 €
3002	Im Bopser (W4) [E W u. a. 35]		9,00 €
3003	Grünfläche im Innenbereich (Flst. 13, 15) [E W u. a. 13]		270,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0266	Gärtnerereien [B G u. a.]		130,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		230,00 €	210,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		165,00 €	150,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		50,00 €	46,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		320,00 €	290,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		65,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	65,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	330,00 €	260,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	65,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	65,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	65,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	65,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	34,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	65,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	400,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	135,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	330,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	330,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	330,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	400,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	65,00 €	18,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	65,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Gemeinde:

Schallstadt

Gemarkung:

Mengen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Mengen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0267 Mengen	650 €	[B M]
0266 Mengen	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Mengen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	5,00 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,20 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	65,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	330,00 €	250,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	65,00 €	15,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	65,00 €	15,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	65,00 €	20,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	65,00 €	15,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	32,00 €	2,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,30 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	65,00 €	20,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	390,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	130,00 €	25,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	330,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	330,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	330,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	390,00 €	50,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	65,00 €	20,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	65,00 €	20,00 €
Abbauflächen		15,00 €
Gewässerflächen		2,50 €

Gemeinde:

Schallstadt

Gemarkung:

Wolfenweiler**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Wolfenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0254 Steingasse, Weiermatten, Reblingstr. West	610 €	[B M]
0256 Basler Straße, Bahnlinie	570 €	[B M]
0261 Scheuerleweg 24 bis 32 (gerade Haus-Nr.)	610 €	[B M]
0262 Böttche, Hinterm Ziel	740 €	[B W]
0264 Leutersberg, Basler Straße, Bahn	410 €	[B M]
0265 Leutersberg, restl. Wohnbaufläche	650 €	[B M]
0260 Gewerbegebiet	130 €	[B G]
0263 Gewerbegebiet Ost	130 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Wolfenweiler**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	4,50 €	
Grünland	2,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,20 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	235,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	14,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	14,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	18,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	14,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	2,30 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	23,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	46,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	18,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Gemeinde: **Sölden**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Sölden	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0531	Im Helgenacker, Abt-Steyrer-Straße	680 €	[B W]
0532	Kapellenweg Süd	680 €	[B M]
0533	Schloßweg, Bürglestr., Rütteberg	680 €	[B M]
0534	Ulmenweg	680 €	[B W]
0535	Herrgasse Nord, Im Gaisbühl	600 €	[B M]
0536	Matthofweg, Dorfstr., Klostergasse	600 €	[B M]
0537	Mühleweg Süd	490 €	[B M]
0538	Bürglestraße Nord	490 €	[B M]
0539	Ziegelstraße	490 €	[B M]
0540	Ortsetter, Matthofweg West	490 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Sölden	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	230,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	60,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Stadt: **Staufen im Breisgau**

Bodenrichtwerte	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Staufen	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0184 Innenstadt Fußgängerzone	390 €	[B M]
0185 Innenstadt / Kernstadt	360 €	[B M]
0186 Schießrainmatten	450 €	[B W]
0187 Bötzen	750 €	[B W]
0188 Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	420 €	[B W]
0189 Teilbereich Wolfacker I	450 €	[B W]
0190 Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	450 €	[B W]
0195 Lindengärten, Münstertälerstr.	440 €	[B W]
0199 Rundacker II	450 €	[B W]
0200 Innere Neumatten Süd	220 €	[B M]
0202 Nördlich der Kernstadt	380 €	[B M]
0203 Krozinger Str., Grünmatten, Bahnhof	330 €	[B M]
0205 Schladererareal	660 €	[B W]
0206 Weiherweg Ost	530 €	[B W]
0193 Gewerbegebiet	110 €	[B G]
0211 Heubachstraße	110 €	[B G]
0212 Im Gaisgraben	110 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: Stichtag, 01.01.2022	
	Gemarkung: Staufen	
Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Staufen im Breisgau
		Gemarkung:	Staufen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Falkenstein III (S1) [E W u. a. 1898]		6,00 €
3002	Steiner (S3) [E W u. a. 2300/1]		6,00 €
3003	Mittlerer Steiner (S5) [E SO u. a. 2256]		6,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0201	Kleingartenanlagen [SF KGA u. a.]		12,00 €
0207	Campingplätze [SF CA u. a.]		15,00 €
0213	Stadtsee [SF GF u. a.]		50,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	
		170,00 €	155,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			
		120,00 €	110,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke			
		42,00 €	38,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			
		240,00 €	215,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		50,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	50,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	245,00 €	190,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	50,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	50,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	50,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	50,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	25,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	50,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	290,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	100,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	245,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	245,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	245,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	290,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	50,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	50,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Grunern**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grunern**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0191 Ortsetter	350 €	[B M]
0196 Im Steiner	380 €	[B M]
0197 Im Brühl	380 €	[B W]
0198 Senkelgasse, In den Schliermatten	380 €	[B W]
0194 Gewerbegebiet	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grunern**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,00 €	
Grünland	1,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	4,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	145,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gemeinde:

Staufen im Breisgau

Gemarkung:

Wettelbrunn

Bodenrichtwerte

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wettelbrunn**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m²

Merkmale

0192 Ortsetter

350 €

[B | M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wettelbrunn**

Nutzungsart

in €/m²

Merkmale

Ackerland

3,00 €

Grünland

1,50 €

Wald

0,50 €

ohne Aufwuchs

Reben

4,00 €

ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	175,00 €	135,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	210,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	70,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	175,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	175,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	175,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	210,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Stadt: **Sulzburg**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Sulzburg	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0102	Ortsetter, Stadtmitte, Mühlenmatt	350 €	[B W]
0103	Wachental, Neuberweg, Eichhölzle	500 €	[B W]
0104	Kapellenmatten, Betberger Straße	400 €	[B W]
0108	Obere Langmatt	450 €	[B W]
0109	Roter Berg	135 €	[B M]
0105	Brühlmatten	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Sulzburg	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		6,50 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	36,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	185,00 €	140,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	36,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	36,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	36,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	36,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	18,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	220,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	75,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	185,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	185,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	185,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	220,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	36,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	36,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Sulzburg

Gemarkung:

Laufen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Laufen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0106 Laufen inkl. Wüstgasse	320 €	[B M]
0107 Am Rebberg	490 €	[B W]
0108 Ortsetter St. Ilgen	270 €	[B M]
0109 Doretmatt	90 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Laufen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	2,50 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,50 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	32,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	160,00 €	125,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	32,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	32,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	32,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	32,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	16,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	190,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	65,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	160,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	160,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	160,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	190,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	32,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	32,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Umkirch**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Umkirch	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0225	Wohnbauflächen 6	500 €	[B W]
0226	Wohnbauflächen 5	650 €	[B W]
0227	Wohnbauflächen 11	500 €	[B W]
0228	Wohnbauflächen 2	550 €	[B W]
0229	Wohnbauflächen 3	550 €	[B W]
0231	Wohnbauflächen 1	450 €	[B W]
0234	Wohnbauflächen 4	500 €	[B W]
0237	Wohnbauflächen 9	650 €	[B W]
0238	Wohnbauflächen 10	500 €	[B W]
0242	Wohnbauflächen 8	650 €	[B W]
0246	Wohnbauflächen 12	550 €	[B W]
0247	Wohnbauflächen 7	550 €	[B W]
0223	Gewerbegebiet 1	145 €	[B G]
0224	Gewerbegebiet 2	145 €	[B G]
0249	Gewerbegebiet 3	145 €	[B G]
0253	Gewerbegebiet 4	145 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Umkirch	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,50 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		----	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	55,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	270,00 €	210,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	55,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	55,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	55,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	55,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	28,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	55,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	330,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	110,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	270,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	270,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	270,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	330,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	55,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	55,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Stadt: **Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Achkarren	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0309	Ortsetter	210 €	[B M]
0310	Wohn- und Mischbauflächen 1	290 €	[B M]
0312	Wohn- und Mischbauflächen 2	290 €	[B M]
0311	Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]
0313	Gewerbeflächen 2	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Achkarren	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,50 €	
Grünland		1,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	25,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	125,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	25,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	25,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	25,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	25,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	150,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	50,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	125,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	125,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	125,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	150,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	25,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bickensohl**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bickensohl**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0314 Ortsetter	195 €	[B M]
0316 Wohn- und Mischbauflächen 1	245 €	[B M]
0317 Wohn- und Mischbauflächen 2	245 €	[B W]
0315 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bickensohl**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	22,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	110,00 €	85,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	22,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	22,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	22,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	22,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	11,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	22,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	135,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	44,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	110,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	110,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	110,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	135,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	22,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	22,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Bischoffingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0318 Ortsetter	210 €	[B M]
0319 Wohn- und Mischbauflächen 1	290 €	[B W]
0320 Wohn- und Mischbauflächen 2	290 €	[B M]
0322 Wohn- und Mischbauflächen 3	290 €	[B W]
0323 Wohn- und Mischbauflächen 4	290 €	[B W]
0321 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	24,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	120,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	24,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	24,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	24,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	24,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	24,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	145,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	48,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	120,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	120,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	120,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	145,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	24,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	24,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Burkheim**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Burkheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0321 Ortsetter	210 €	[B M]
0322 Wohn- und Mischbauflächen 1	290 €	[B M]
0323 Wohn- und Mischbauflächen 2	290 €	[B M]
0326 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Burkheim**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	26,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	135,00 €	105,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	26,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	26,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	26,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	26,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	13,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	26,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	160,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	55,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	135,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	135,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	135,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	160,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	26,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	26,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Oberbergen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberbergen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0324 Ortsetter	210 €	[B M]
0325 Wohn- und Mischbauflächen 1	290 €	[B M]
0337 Ortsetter Alt-Vogtsburg	210 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächenzum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberbergen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Entwicklungsflächen	Gemeinde:	Vogtsburg im Kaiserstuhl
	Gemarkung:	Oberbergen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Unterried [E M u. a. 2127]	7,00 €

Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0326	Weinproduktion [B SO u. a.]	40,00 €

Bebauung im Außenbereich	voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
	Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	85,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	60,00 €	55,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	120,00 €	105,00 €
Gartenflächen		
Private Grünflächen (Hausgärten)	24,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	24,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	120,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	24,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	24,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	24,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	24,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	24,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	145,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	48,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	120,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	120,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	120,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	145,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	24,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	24,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Oberrotweil**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrotweil**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0326 Ortsetter	210 €	[B M]
0327 Wohn- und Mischbauflächen 1	290 €	[B W]
0328 Wohn- und Mischbauflächen 2	290 €	[B M]
0329 Wohn- und Mischbauflächen 3	290 €	[B W]
0330 Ortsetter Niederrotweil	210 €	[B M]
0331 Wohn- und Mischbauflächen 4	290 €	[B W]
0332 Wohn- und Mischbauflächen 5	290 €	[B W]
0335 Gewerbeflächen 1	50 €	[B G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrotweil**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Vogtsburg im Kaiserstuhl
		Gemarkung:	Oberrotweil
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Himmelreich [E W u. a. 7359]		7,00 €
3002	Rusch [E W u. a. 5229]		7,00 €
3003	Hinter der Mühle [E SO u. a. 3145]		7,00 €
3004	Breite/Feuerwehrgerätehaus Vogtsburg [E G u. a. 7354/2]		26,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0333	Verbrauchermärkte [B SO u. a.]		50,00 €
0334	Weinproduktion [B G u. a.]		50,00 €
0336	Erzeugergroßmärkte [B G u. a.]		50,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	80,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		60,00 €	55,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		20,00 €	18,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		120,00 €	110,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		25,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	25,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	125,00 €	95,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	25,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	25,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	25,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	25,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	12,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	150,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	50,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	125,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	125,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	125,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	150,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	25,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	25,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Stadt:

Vogtsburg im Kaiserstuhl

Gemarkung:

Schelingen**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Schelingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m ²	Merkmale
0333 Ortsetter	195 €	[B M]
0334 Wohn- und Mischbauflächen 1	245 €	[B W]
0335 Wohn- und Mischbauflächen 2	245 €	[B W]
0336 Wohn- und Mischbauflächen 3	245 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Schelingen**

Nutzungsart	in €/m ²	Merkmale
Ackerland	3,50 €	
Grünland	1,00 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	5,50 €	ohne Aufwuchs

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	22,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	110,00 €	85,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	22,00 €	11,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	22,00 €	11,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	22,00 €	14,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	22,00 €	11,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	11,00 €	1,80 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	22,00 €	14,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	135,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	44,00 €	18,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	110,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	110,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	110,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	135,00 €	36,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	22,00 €	14,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	22,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Wittnau**

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Wittnau	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0512	Ortsmitte Weinberg-/Alemannenstr.	750 €	[B W]
0513	In den Haseln/Haselbuck	750 €	[B W]
0514	Biezighofen Im Vogelbach	750 €	[B M]
0515	Biezighofen Im Vogelbach Ost	630 €	[B M]
0516	Biezighofen Sandbühl Süd	630 €	[B M]
0517	Biezighofen Sandbühl Ortsmitte	630 €	[B M]
0518	Biezighofen Im Gäßle (3-9 ung.)	630 €	[B M]
0519	Biezighofen Hexentalstraße Nord	630 €	[B M]
0520	Engelmatte/Kirchweg/Alemannenstr.	630 €	[B W]
0521	Haseln	630 €	[B M]
0522	Alemannenstraße	630 €	[B W]
0523	Schönbergstraße	530 €	[B W]
0524	Schönbergstr. um Kirche	530 €	[B M]
0525	Biezighofen Engelmatte/Brückenstr.	530 €	[B M]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Wittnau	
Nutzungsart		in €/m ²	Merkmale
Ackerland		3,00 €	
Grünland		2,00 €	
Wald		0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben		5,00 €	ohne Aufwuchs

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	70,00 €	
Kliniken	Innenbereich	Außenbereich
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	340,00 €	270,00 €
Gemeinbedarfsflächen	Innenbereich	Außenbereich
M01 Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	70,00 €	9,00 €
M02 Grünflächen: Parkanlagen	70,00 €	9,00 €
M03 Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	70,00 €	12,00 €
M04 Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	70,00 €	9,00 €
M05 Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	34,00 €	1,50 €
M06 Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,80 €
M07 Grünflächen: Ausgleichsflächen	70,00 €	12,00 €
M08 Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	410,00 €	
M09 Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	140,00 €	15,00 €
M10 Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	340,00 €	
M11 Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	340,00 €	
M12 Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	340,00 €	
M13 Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	410,00 €	30,00 €
M14 Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15 Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	70,00 €	12,00 €
weitere Flächen	Innenbereich	Außenbereich
Ausgleichsflächen	70,00 €	12,00 €
Abbauflächen		9,00 €
Gewässerflächen		1,50 €

Gewerbepark Breisgau

Bodenrichtwerte		zum: Stichtag, 01.01.2022	
		Gemarkung: Eschbach, Heitersheim Bremgarten, Grißheim	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m ²	Merkmale
0646	Industrie (Eschbach)	120 €	[B G]
0647	Agrarpark (Eschbach)	85 €	[B G]
0648	Gewerbe (Eschbach)	165 €	[B G]
0649	Gewerbe (Bremgarten)	165 €	[B G]
0652	Solarpark (Eschbach)	28 €	[SG SF]
0653	Flugplatz (Eschbach)	165 €	[B G]
0645	Industrie (Grißheim)	120 €	[B G]
0650	Industrie (Heitersheim)	120 €	[B G]
0651	Industrie (Heitersheim)	120 €	[B G]